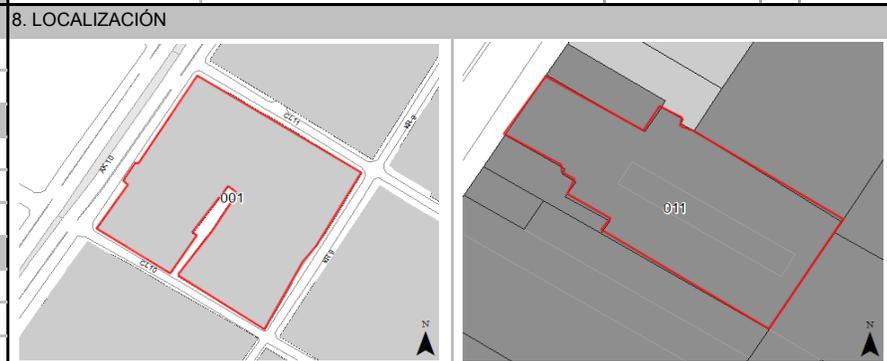


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	AK 10 10 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	N.A.
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	AK 10 10 70	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030LSPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	636,5
Frente (ml)	9,7	Área ocupada (m2)	636,5
Fondo (ml)	41,9	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.
			más pisos
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	10 9 32	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00598676
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1609618000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T4-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
Conforma una unidad arquitectónica con los predios 010 y 012			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	011



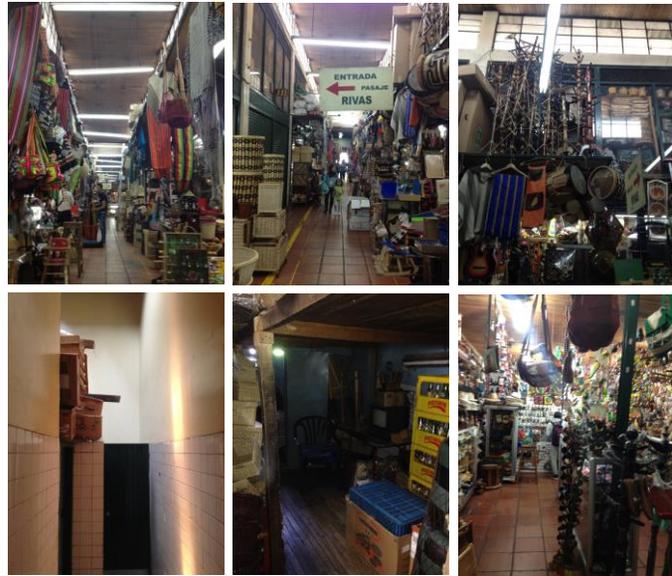
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106001011	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional				Hoja 2	PR	011		
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX					
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	N.A.	12.10. Uso original	Comercial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Esther Camacho de Zuluaga			Luis Alfonso Muñoz				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	20133661			19254859				
13.4. Dirección	No documentado			AK 10 10 70				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			3102758126				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 2 pisos subdividido en 3 predios, 010, 011 y 012. Sus dimensiones son: frente de 19,8 m y fondo de 41,9 m, logrando una proporción de 1 a 2.11 veces aproximadamente, con frente sobre Carrera 10. El inmueble es conocido como el Pasaje Comercial Colonial, cuenta con una circulación central que distribuye a 14 locales comerciales, en el fondo cuenta además con dos áreas de baños. Tres locales más con acceso independiente se localizan sobre la Carrera 10. La parte central del inmueble hace referencia al predio 011, cuyas dimensiones son: frente de 9,7 m y fondo de 41,9 m, logrando una proporción de 1 a 4.3 veces aproximadamente. La fachada del inmueble da continuidad a la edificación del Pasaje Rivas, colindante al lado sur; su primer piso consta de 5 vanos de acceso rectangulares con puerta metálica, el segundo cuenta con 4 vanos de ventanas que conservan la carpintería de madera.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
								
Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, actualmente se encuentra subdividido en los predios 010, 011 y 012. Mantiene su uso original siendo el Pasaje comercial colonial. Según las fotografías aéreas de 1936, la crujía frontal es la parte más antigua, la parte posterior era un solar que para 1953, ya había sido cubierto y construido. De acuerdo con el levantamiento del estado actual, el inmueble fue posteriormente intervenido y subdividido en locales comerciales. Es propiedad de Flor Elba Salazar Quintero. No se conocen datos de su autor, diseñador o constructor.</p>								
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
		Fecha:	2018	003106001011		de 5		
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble					
		Fecha:	2019					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

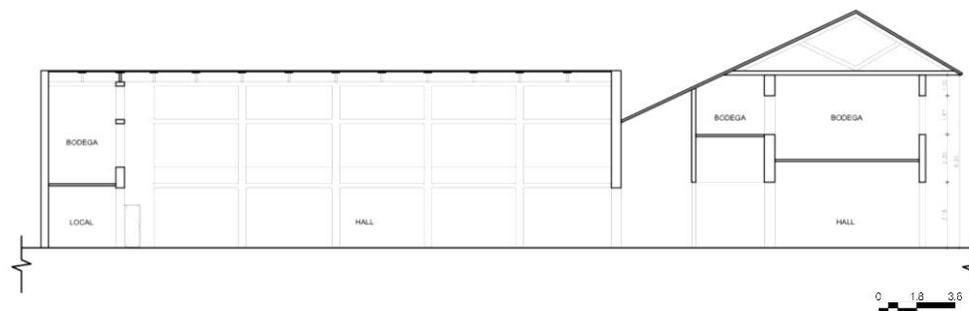

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001011	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido en la última década del s. XIX o primeras del XX, su crujía frontal, aunque se encuentran subdividida arquitectónica y predialmente, es la parte más antigua que da testimonio de las técnicas y materiales constructivos empleados durante la época. Su conformación, así como el Pasaje Rivas, colindante al lado sur, fue respuesta al auge comercial que tuvo el sector durante el periodo republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el pasaje puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones, es representativo del periodo republicano y de la influencia de la arquitectura europea del s. XIX, así como de la consolidación urbana de la época en la que el concepto de pasajes comerciales cumplía un papel protagónico en la construcción de ciudades modernas. Su fachada da continuidad al inmueble del Pasaje Rivas, colindante al lado sur, permitiendo la lectura de un conjunto arquitectónico dentro del perfil urbano

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y que representa la imagen de la ciudad consolidada a finales del siglo XIX. Está vinculado con el Pasaje comercial como símbolo del progreso y la modernidad en una sociedad que rechazaba su carácter colonial en búsqueda de espacios sanitarios con nuevos materiales siguiendo la moda europea y aprovechando las condiciones económicas de este período.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Su vocación se relaciona con oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón de la guardia presidencial y la imprenta vinculada al uso institucional.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001011	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

<p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003106001011
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		